



Immobilien-Exposé

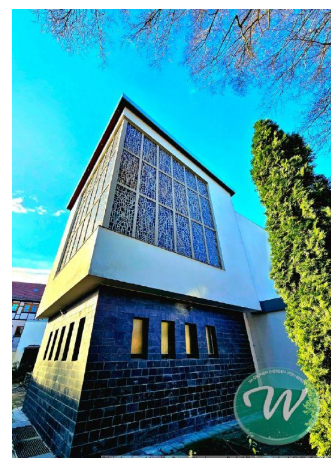
**Gelegenheit Nr.39, Kirche, Sakralbau
(Denkmal) mit Gemeindehaus in
Innenstadtlage**

Objekt-Nr.:

2529

Haus zum Kauf

in 38820 Halberstadt



Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Wohnfläche (ca.)

921 m²

Zimmer

16

Nutzfläche (ca.)

1.512 m²

Grundstück (ca.)

868 m²

Baujahr

1987

Zustand

teil/vollrenovierungsbedürftig

Unterkellert

Ja

Boden

**Fliesen, Stein, Teppich,
Kunststoff**

Beschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein ca. 1987 in Massivbauweise fertig gestelltes ehemaliges Kirchengebäude in toller Altstadtlage von Halberstadt mit angrenzendem Gemeindehaus/ Wohnhaus. Das Gemeindehaus/ Wohnhaus wurde ca. 1900 errichtet. Das Objekt erstreckt sich über 3 Etagen und ist unterkellert. Die Wohn/ Nutzfläche umfasst ca. 1.512 m², aufgeteilt in Kirchengebäude, ca. 708 m² und Wohnhaus, ca. 212 m², Das Grundstück umfasst ca. 868 m². Das Gebäude hat diverse Räume, einen großen Saal, sanitäre Anlagen, eine Küche, Lagerräume etc.

Das Kirchengebäude ist von der Gleimstraße 18 A aus begehbar. Das Gemeindehaus/ Wohnhaus ist entweder über die Kirche oder separat vom Moritzplan 4 aus erreichbar.

Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden. Anschlusspläne der öffentlicher Versorger sind vorhanden.

Die Immobilie ist, unter Berücksichtigung von Aspekten des Denkmalschutzes, für verschiedene Nutzungen geeignet. Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung (außerhalb einer konfessionellen Nutzung) ist zwingend. Nutzungszusicherungen und Gewährleistungen werden nicht gegeben.



Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgesehen.

Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können deutlich abweichen!

Verschiedene Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Ausstattung

- Kirchengebäude, Massivbau aus dem Jahr 1987, ca. 708 m² Wohn-/ 980 m²Nutzfläche
- Wohnhaus aus dem Jahr 1900 (ca. 212 m² Wohn- / 532 m²Nutzfläche) mit Verbinderbau
- insgesamte Wohn-/ Nutzfläche ca. 1.512 m² über mehrere Etagen/ Ebenen verteilt
- div. Räume
- Grundstückfläche ca. 868 m²
- verschiedene Fenstertypen, u.a. Holzverbundglasfenster, Kastenfenster, Kunststofffenster, Bleiverglasung u.a.
- Öltanks ausgebaut, Kessel BJ 1993
- sanitäre Anlagen
- Parkmöglichkeiten auf der Anliegerstraße
- Anliegerstraße, asphaltiert, beleuchtet, mit Geh/ Radweg

Sonstiges

Baujahr: 1987

Hinweise :

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!



Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer", "Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Lage & Umgebung

Gleimstraße 18 A, 38820 Halberstadt

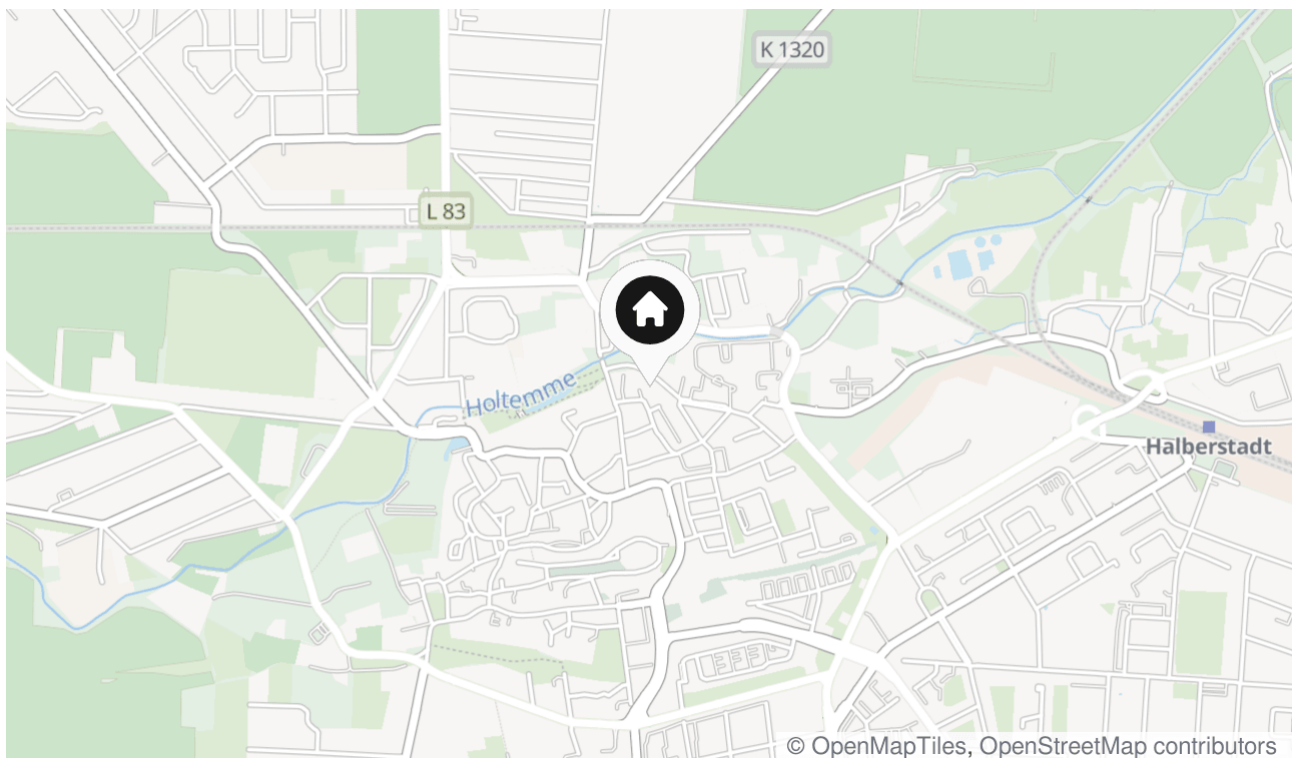
Halberstadt, das Tor zum Harz, ist die Kreisstadt des Landkreises Harz und auch die größte Stadt im LK mit knapp 40.000 Einwohnern (Stand: 2020).

Mit seiner malerischen Lage, der reichen Geschichte und Kultur sowie der gastfreundlichen Atmosphäre ist Halberstadt ein attraktives Ziel für Besucher aus aller Welt.

Neben Restaurants und Bars, gibt es eine Vielzahl von Freizeitangeboten, wie z.B. Kino, Bowlingbahn sowie Sport- und Schwimmhalle. Zum gemütlichen Bummeln laden die Innenstadt und die Einkaufspassage ein.

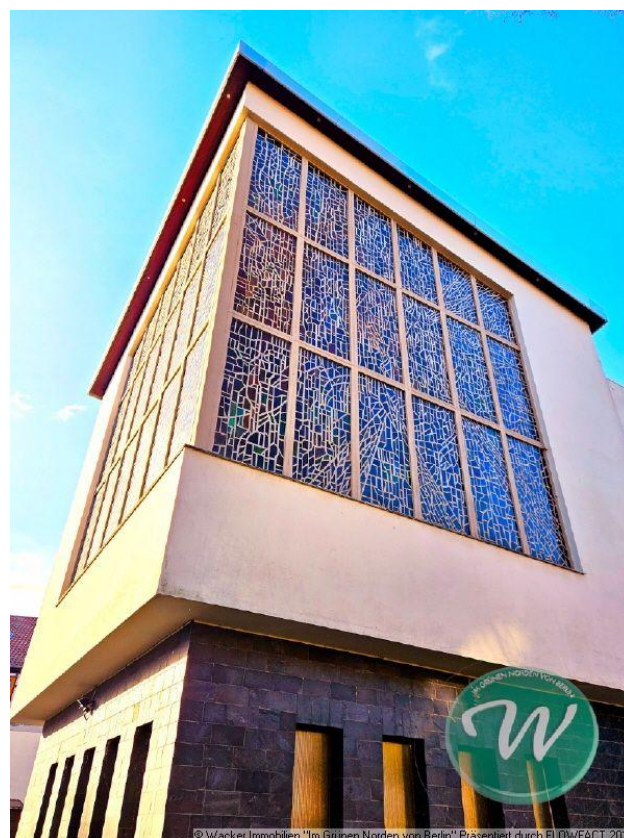
Des Weiteren verfügt Halberstadt über mehrere Kitas und Horte. Weitere Bildungseinrichtungen, wie eine Grundschule, Sekundarschulen und ein Gymnasium sind ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus gibt es Apotheken, Banken, Ärzte und ein Krankenhaus.

Durch die Stadt führen die Bundesstraßen B 79 und B 81, hierdurch wird die Verkehrsführung zu der entfernten Autobahn, der A 36 gewährleistet. Im Umkreis von Halberstadt liegen die Städte Blankenburg (18 km), Wernigerode (ca. 22 km) und Quedlinburg (ca. 15 km).

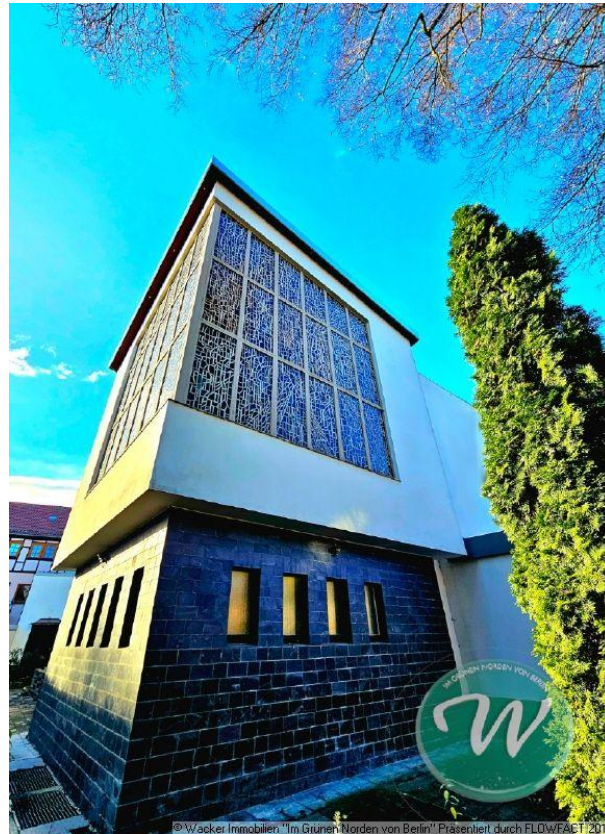




Vorderansicht der Liegenschaft



seitliche vordere Außenansicht mit Buntglasfenster



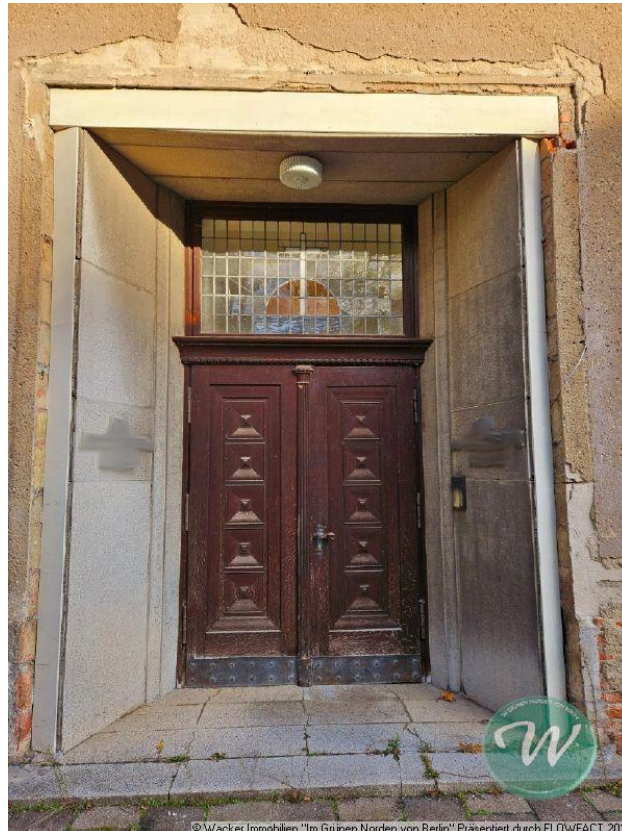
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitliche Vorderansicht



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Ansicht Gemeindehaus - Wohnhaus



Hinterer Eingang zur Liegenschaft



Blick auf die gegenüberliegende Kirche



Flur im Eingangsbereich



Gemeinderaum



Bleiglasfenster



Aufstieg ins OG



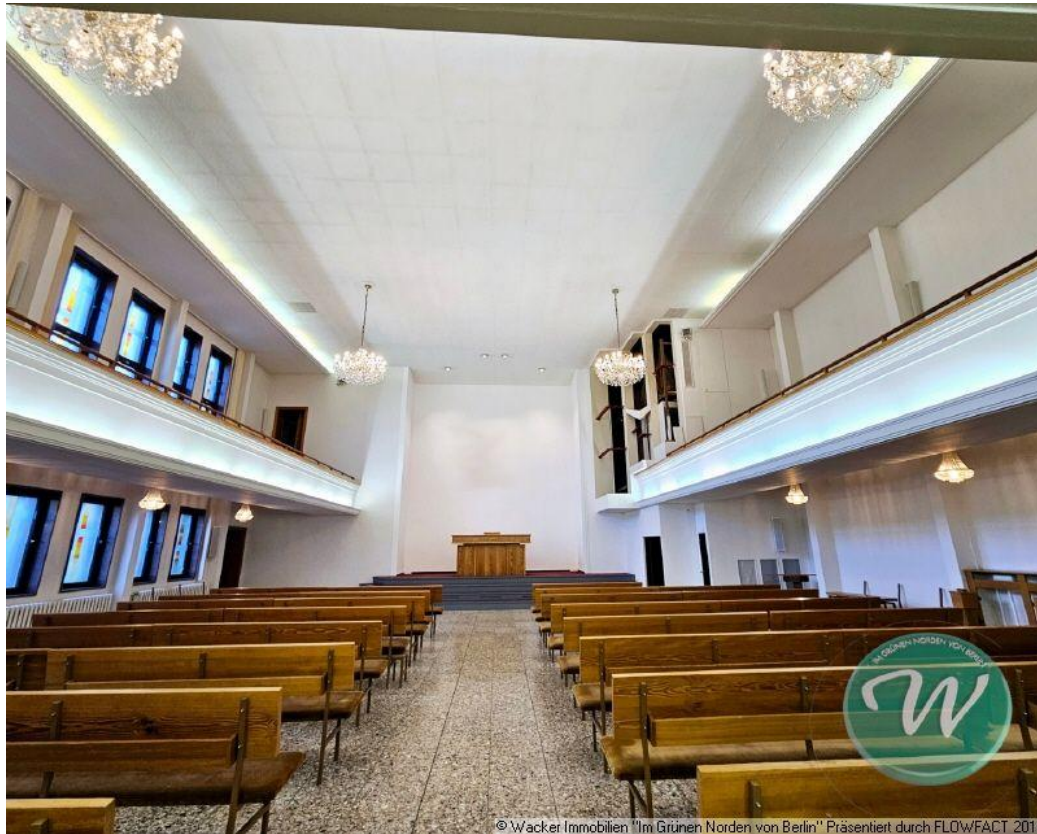
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick vom OG in den Hof

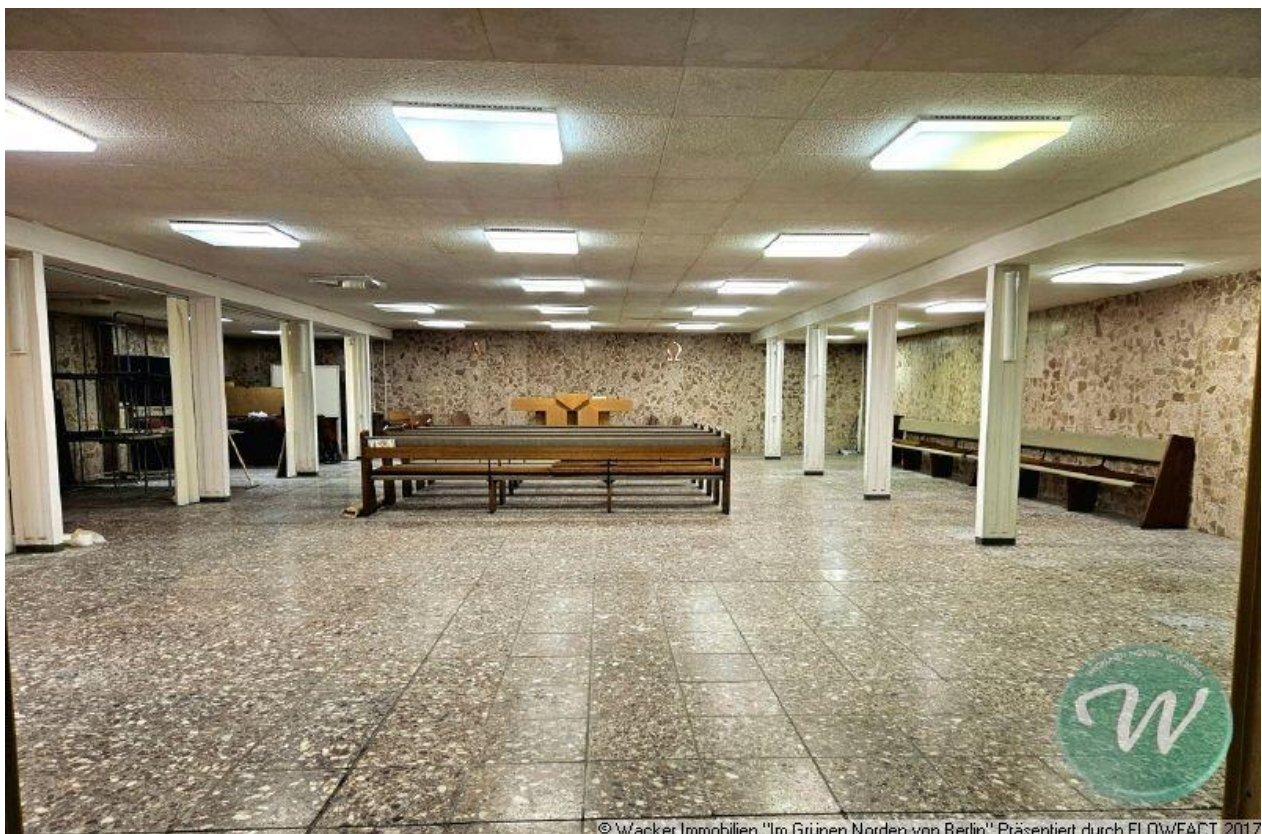


© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

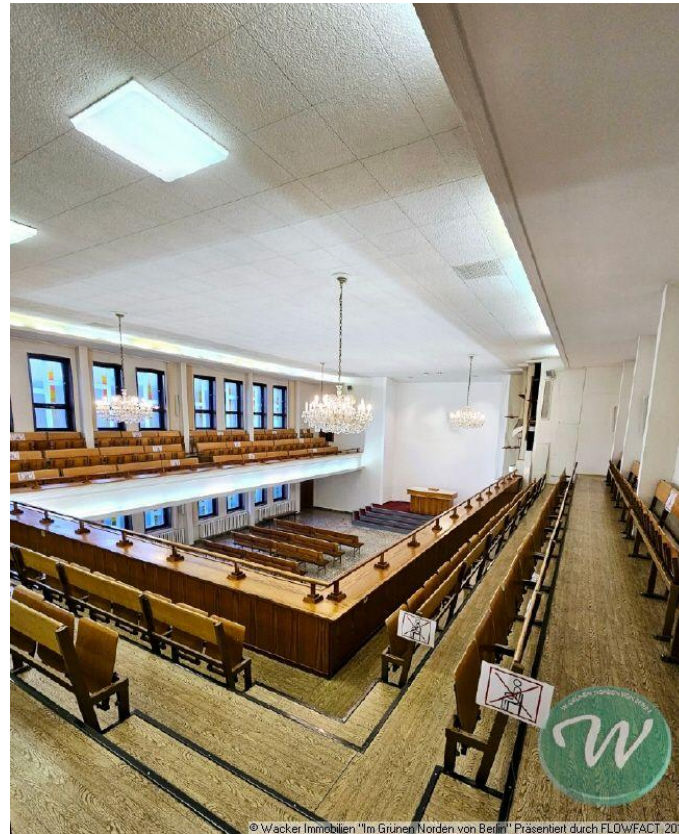
Sanitäreanlagen



Blick in den Saal

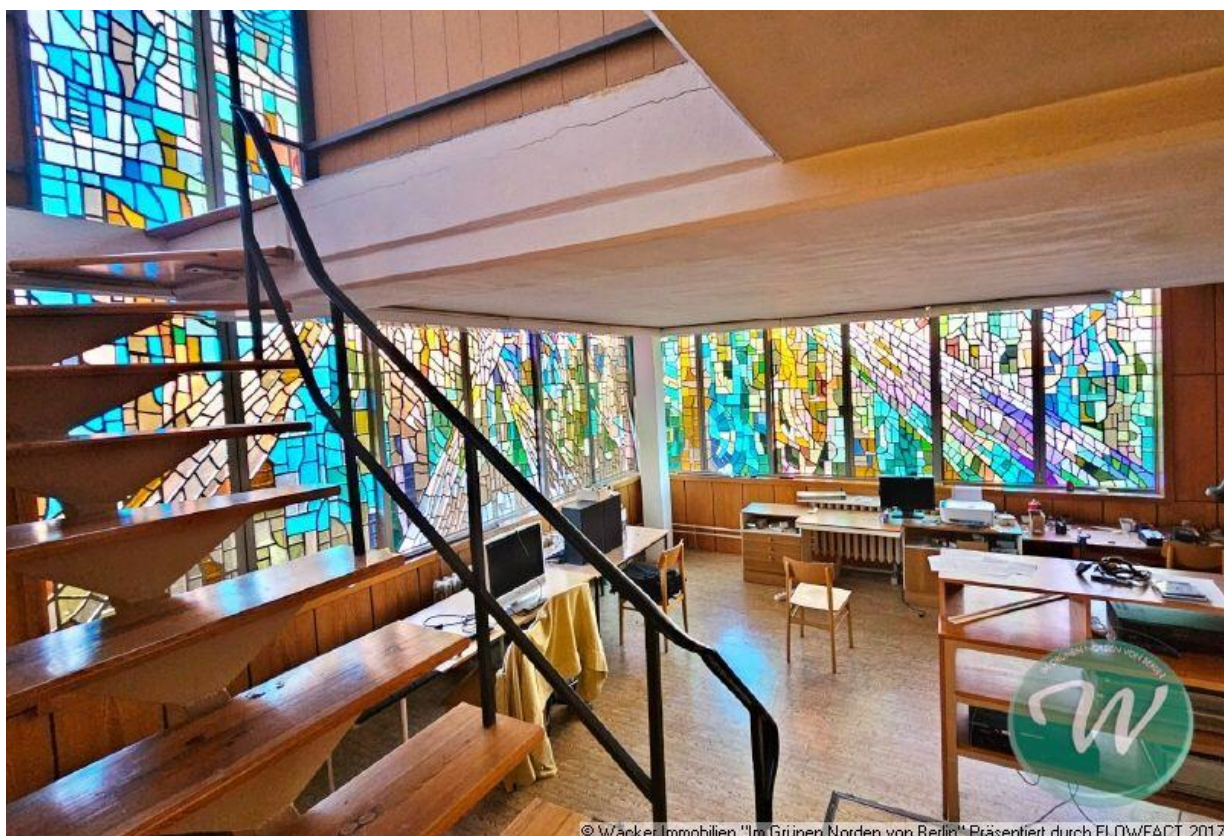


Versammlungsraum



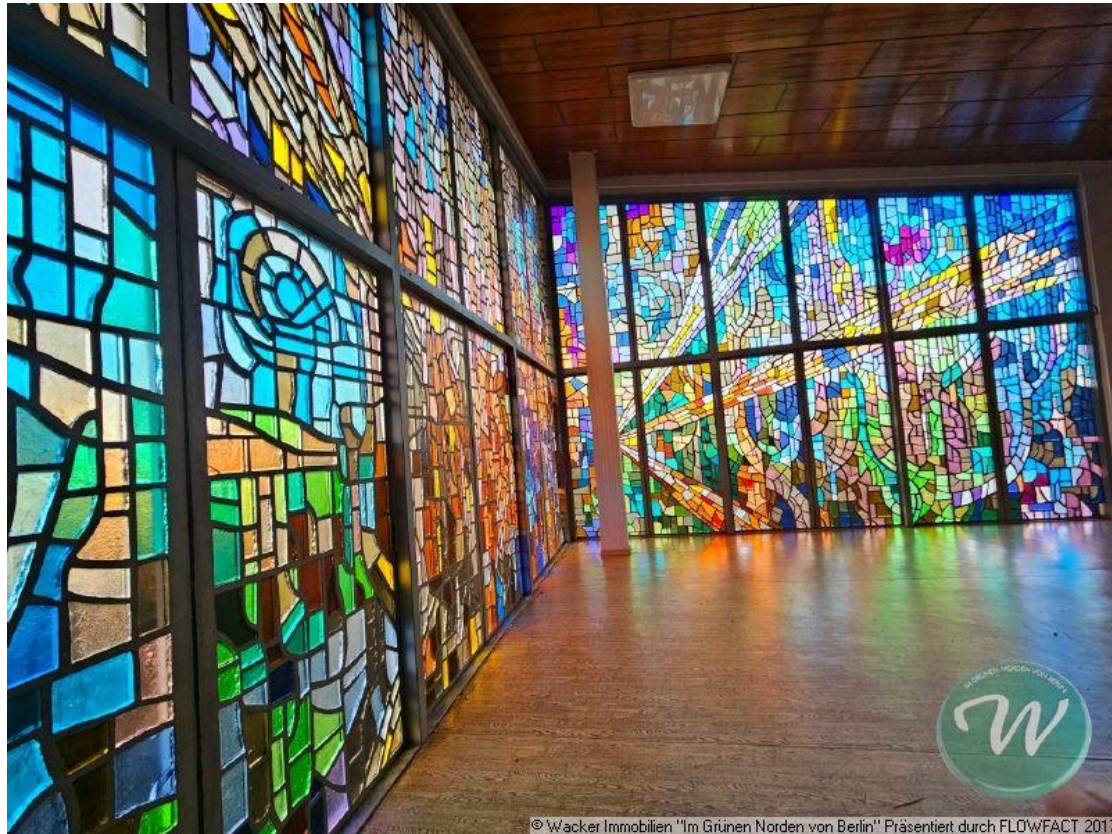
© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Empore



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Eckbüro



Buntglas



Mosaikbuntglasfenster



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flurkartenausschnitt Halberstadt Gleimstr 18



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

