



Immobilien-Exposé

**Gelegenheit Nr. 30: Sakralbau/ Kirche in
guter Innenstadtlage unweit des
Wockersees**

Objekt-Nr.:
2509

Haus zum Kauf

in 19370 Parchim



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017



Details

Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer
396.000 €	332 m²	6
Nutzfläche (ca.)	Grundstück (ca.)	Baujahr
332 m²	703 m²	1996
Zustand	Bad mit	
gepflegt	Fenster	

Beschreibung

Das ansprechende moderne Kirchengebäude in Massivbauweise liegt in der Innenstadt von Parchim, unweit des Wockersees. 1996 wurde der Bau errichtet und mit Klinkersteinen verblendet. Die Fenster sind teilweise künstlerisch mit Bleiverglasung gestaltet worden. Das Objekt besteht aus 3 Etagen, im Erdgeschoss befindet sich der Andachtsraum mit ca. 180 Sitzplätzen, welcher ca. 123 m² misst, die Eingangshalle, die Küche, einen Mutter-Kind-Raum, die sanitären Anlagen sowie ein Vorrats- und ein Geräteraum. Die Wohn- und Nutzfläche des Erdgeschosses beträgt da. 214 m².

Im 1. OG findet man den Zugang zu der Empore, einen weiteren Kinderraum und die Sakristei. Auch ein weiteres WC ist hier zu finden. Die Wohn- und Nutzfläche beläuft sich hier im 1. OG auf ca. 93 m².

Das 2. OG mit ca. 25 m² beherbergt noch einen Jugendraum und einen Abstellraum. Insgesamt liegen wir bei diesem Objekt bei einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 332 m², das gesamte Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 703 m².

Alle Erschließungskosten sind bezahlt, es liegen keine offenen Rechnungen vor. Die Ablösebeiträge zum Sanierungsbeitrag (Sanierungsgebiet) der Stadt sind beglichen.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet, z.B. für Arztpraxen, Galerien/ Ateliers, Ausstellungsräume, Geschäftspräsentationen, Unternehmenssitz, zur Tagespflegeeinrichtung, Tanzschulen o. ähnliches.

Ein Nutzungsänderungsantrag bei Umnutzung (außerhalb einer konfessionellen Nutzung) ist zwingend.



Alle Maße, Raumaufteilungen Quadratmeterangaben sind ca.-Angaben und können abweichen!

Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:<https://www.wacker-immobilien.de/immobilie>

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Ausstattung

- Massivbau aus dem Jahr 1996
- Wände aus KS-Mauerwerk mit Wärmedämmung
- Fliesen- und Teppichbelag
- Holzfenster mit Isoverglasung, in Teilen mit Bleiverglasung
- Niederdruck-Warmwasser-Zentralheizung mit Flachheizkörpern, im 2. EG Erdgas-Therme
- Blitzschutzanlage
- angeschlossen an der öffentlichen Wasserversorgung, Abwasser, Strom und Erdgas
- auf dem hinteren Grundstücksteil befinden sich die PKW-Stellplätze
- die Anliegerstraße ist asphaltiert, hat einen Rad- und Geweg und eine Straßenbeleuchtung

<https://my.matterport.com/show/?m=UdhTFuRtZbg>

Sonstiges

Baujahr: 1996

Hinweise :

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler",



"Geldwäscher" oder andere "Aufpudler".

Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftsbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Lage & Umgebung

Auf dem Heiligen Geisthof 5, 19370 Parchim

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler Lage der Kreisstadt Parchim im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Die Adresse "Auf dem Heiligen Geisthof 9" liegt am Rand der historischen Altstadt und zeichnet sich durch eine ruhige, aber dennoch hervorragend angebundene Umgebung aus.

Parchim ist die Kreisstadt des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern, 40 km südöstlich liegt die Landeshauptstadt Schwerin. In der amtsfreien Stadt Parchim befindet sich der Verwaltungssitz des Amtes Parchimer Umland, dem zehn Gemeinden angehören. Die Einwohnerzahl liegt bei knapp 17.500 Bürgern.

In "Pütt" wie die Parchimer ihre Stadt liebevoll nennen, vereinen sich Tradition, Natur und Moderne in einzigartiger Weise. Alte Bausubstanz neben Technologiezentren oder Naturschutzgebiete und modernste Verkehrsinfrastruktur.

Parchim ist vielfältig, durch die vielen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Kindereinrichtungen und durch vieles andere kommen Sie in den Genuss einer gewachsenen Stadt.

Selbstverständlich haben Sie die Möglichkeit, auch die Natur zu genießen, sowie an den naheliegenden Wockersee zu spazieren.

Durch Parchim führt die als Müritz-Elde-Wasserstraße kanalisierte Elde.

Die Stadt ist durch private Regionalbahnen (ODEG und OLA) an das Bahnnetz der Deutschen Bahn angeschlossen und bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Schwerin, Ludwigslust und darüber hinaus. Ergänzt wird das Angebot durch ein gut ausgebautes Stadt- und Regionalbusnetz.

Auch die Landeshauptstadt Schwerin ist in ungefähr 50 Kilometern von Parchim zu erreichen. Weiterhin führen die Bundesstraßen B 191 und B 321 sowie die Verkehrsanbindung zur der Bundesautobahn A24 zu zahlreichen anderen Städten wie etwa Hamburg, Rostock oder Berlin.



Die Karte dient lediglich als Orientierungshilfe und stellt nicht die exakte Lage dar. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick auf den Eingang zum Objekt



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Straßenansicht auf die Liegenschaft



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Außenansicht



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

seitlicher Blick auf das Gebäude



Hof bzw Parkplatz

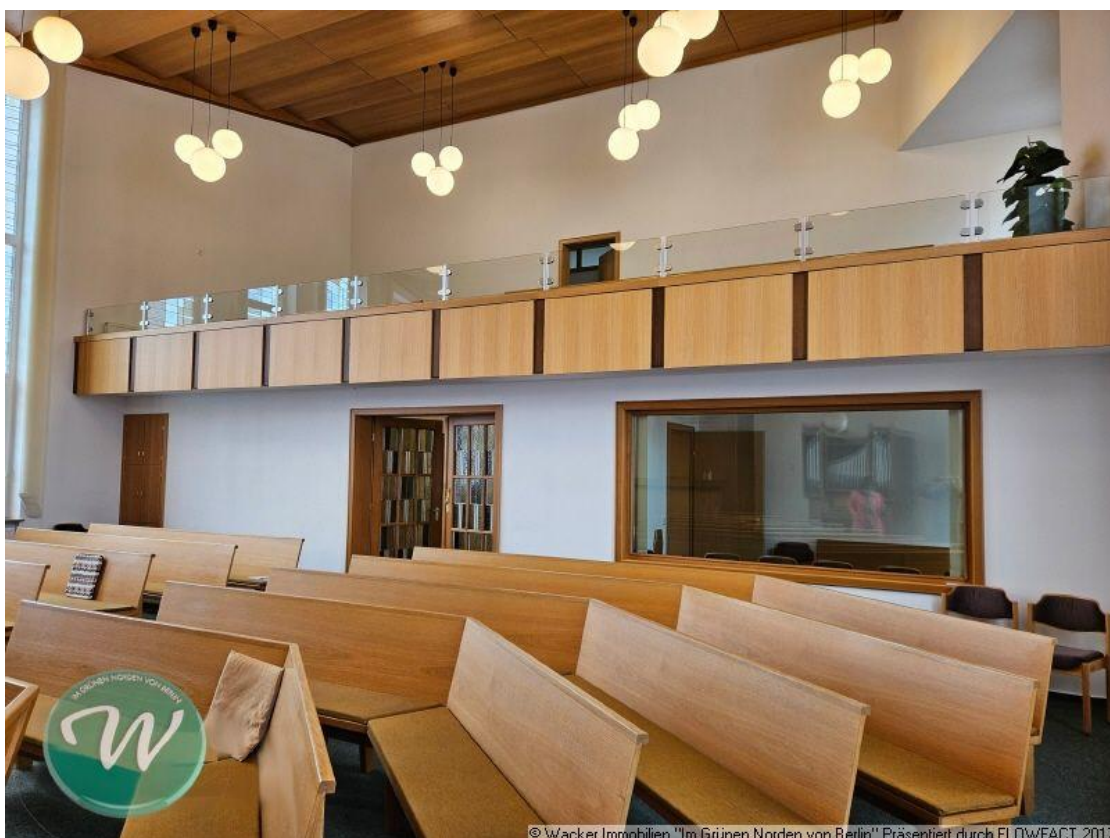


Rückwärtige Ansicht



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Parkmöglichkeiten auf dem Hof



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

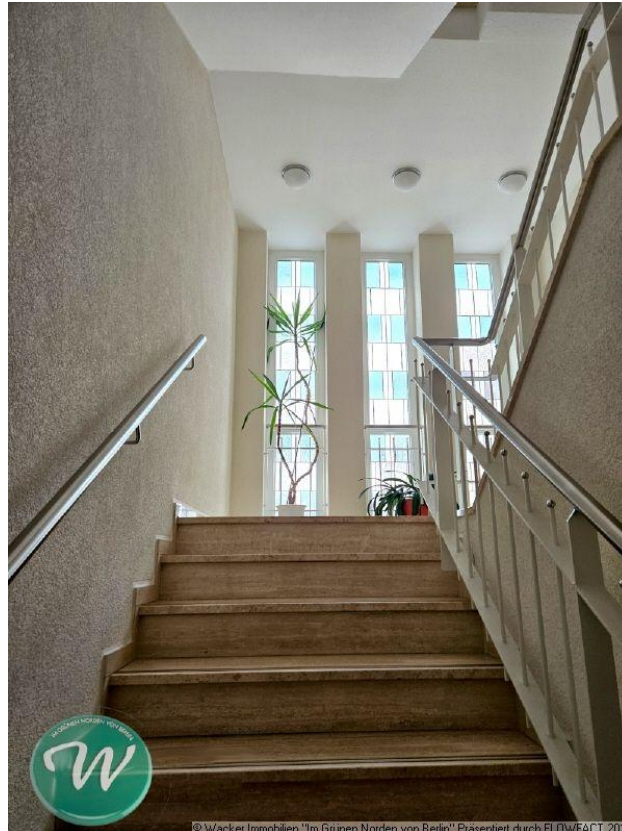
Saal



Blick von der Empore auf den Saal



Raum



Treppenaufgang



Anliegerstraße



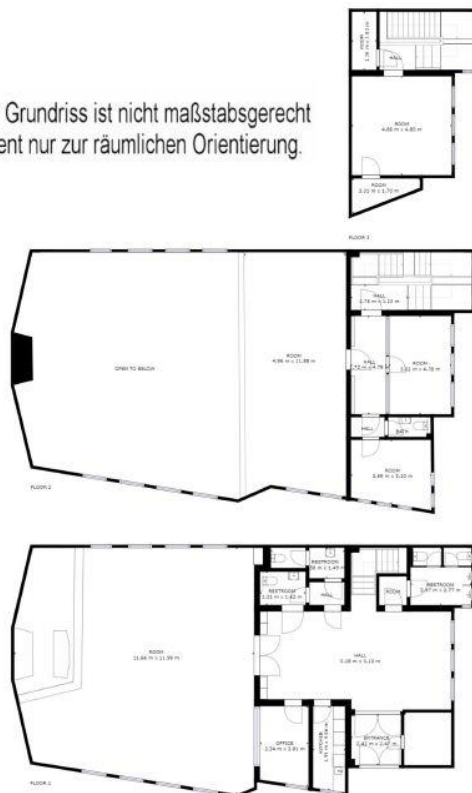
zu Verkaufen



Karte, Geobasisdaten GeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17

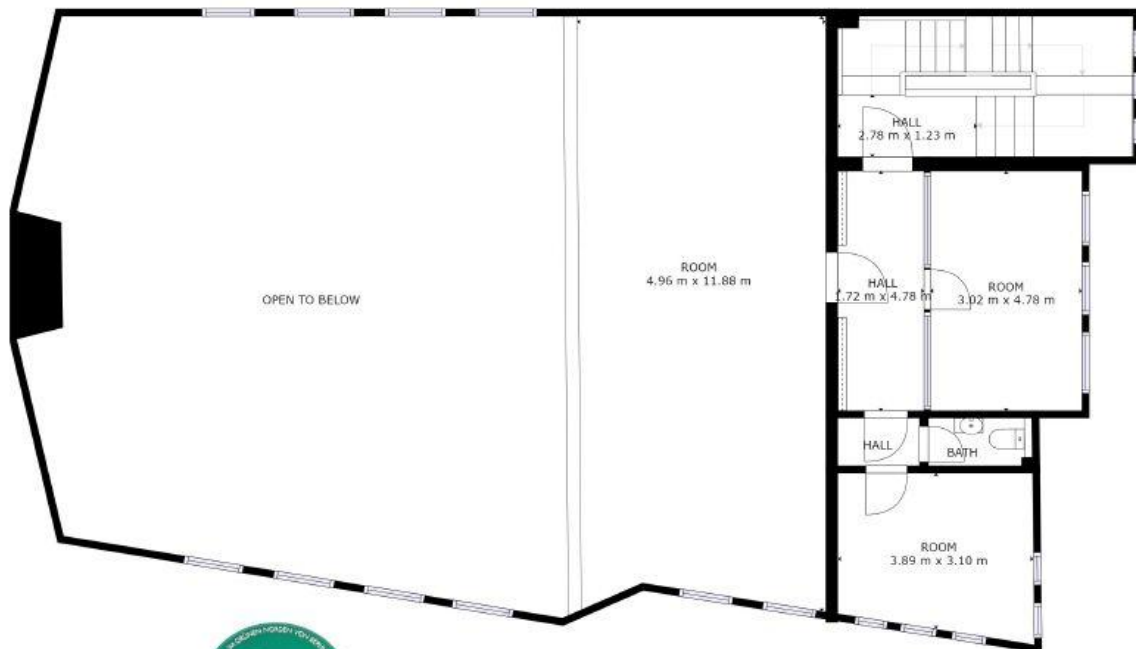


Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizzen alle Geschosse



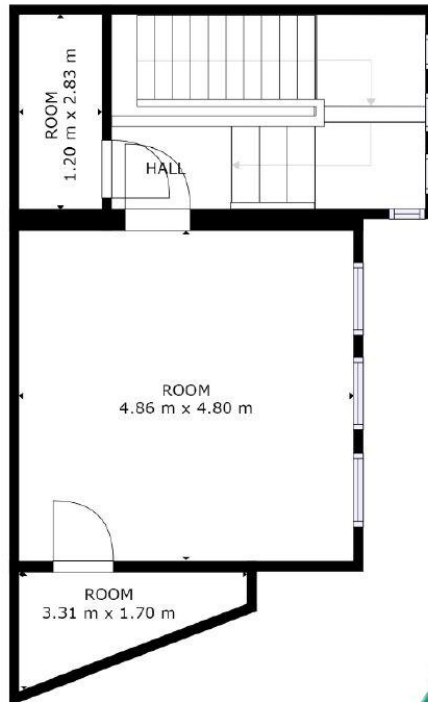
FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 236 m², FLOOR 2: 122 m²
 FLOOR 3: 46 m²
 TOTAL: 403 m²

Dieser Grundriss ist nicht maßstabgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisskizze erstes Obergeschoss



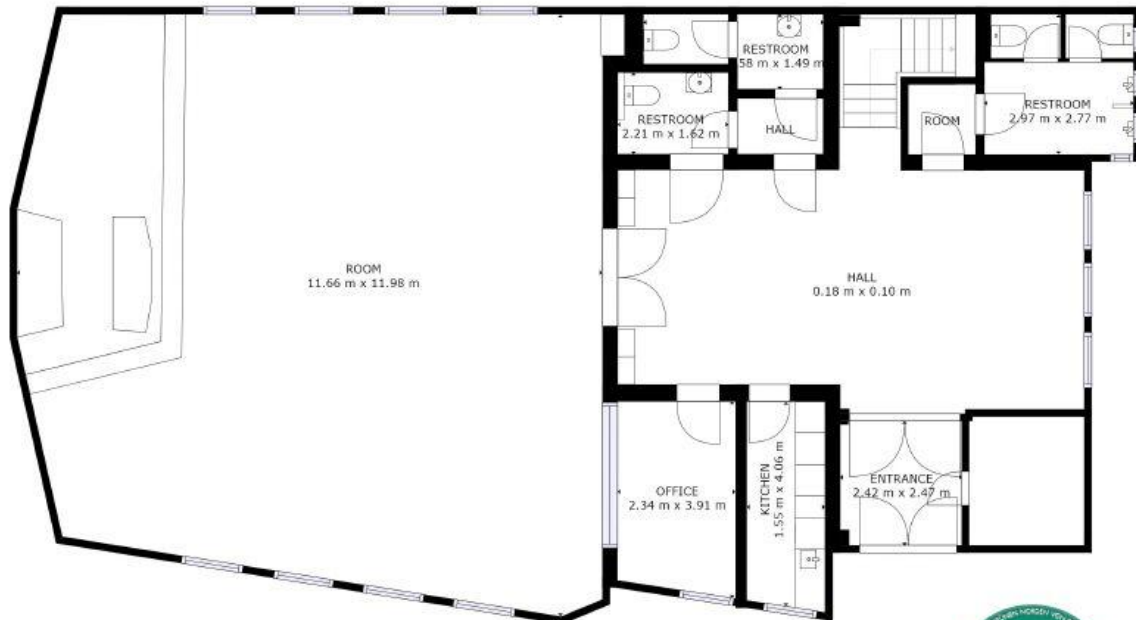
Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 236 m², FLOOR 2: 122 m²
 FLOOR 3: 46 m²
 TOTAL: 403 m²

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze zweites Obergeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht und dient nur zur räumlichen Orientierung.



GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 236 m², FLOOR 2: 122 m²
 FLOOR 3: 46 m²
 TOTAL: 403 m²

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundrisssskizze Erdgeschoss



Kontakt

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Berliner Straße 218 - 220

16515 Oranienburg

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Impressum

www.wacker-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.wacker-immobilien.de

