



Immobilienexposé
**Gelegenheit Nr.28: Saalbau/ Kirche mit
Empore in Stadtrandlage der ehemaligen
Bischofsresidenz Ziesar (verkauft)**

Objekt-Nr.:
2493



Objekt-Nr. 2493



Haus zum Kauf

Gelegenheit Nr.28: Saalbau/ Kirche mit Empore in Stadtrandlage der ehemaligen
Bischofsresidenz Ziesar (verkauft)

Kaufpreis
Preis auf Anfrage

 **250 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **5**
Zimmer

 **647 m²**
Grundstück (ca.)

 **1966**
Baujahr



Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	Preis auf Anfrage
--------	-----------	-------------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	2493
-----------	------

Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	250 m ²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	647 m ²

Zustand und Bauart	Baujahr	1966
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails	Boden	Kunststoff
---------------------	-------	------------

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
----------	-------------	----------------

Beschreibung

Auf dem ca. 644 m² großen Grundstück befindet sich ein gepflegter Saalbau mit Teilunterkellerung aus dem Jahre 1966. Das Gebäude ist massiv erbaut und mit einem Satteldach mit Ziegeleindeckung versehen. Die Elektroverteilung ist 2021 neu installiert worden. Das Gebäude wird mit einer Ölheizung von Buderus versorgt, die Öltanks befinden



sich im Keller, ebenso die sanitären Anlagen. Im Erdgeschoss findet man den Eingangsbereich, den Andachtsraum und den Altar. Auf dem Emporengeschoss befinden sich die Emporen sowie ein Flur und eine Sakristei.

Die Liegenschaft ist erschlossen mit Strom, Telefon und Erdgasanschluss (derzeit nicht genutzt), Trinkwasser und Abwasser.

Die Anliegerstraße ist mit Kopfsteinpflaster und mit einem Gehweg versehen.

Es liegen keine offenen Bescheide vor. Die Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis sowie dem Bodenbelastungskataster wurden negativ beschieden. Sie können bei einer Objektbesichtigung eingesehen werden.

Die Immobilie ist für verschiedene Nutzungen geeignet. Ein Nutzungsänderungsantrag ist baurechtlich notwendig und Sache des Käufers.

Problemklärungen hinsichtlich Flurstückszuordnungen sind in Arbeit.

Alle Maße, Raumaufteilungen und Quadratmeterangaben sind ca. - Angaben und können abweichen!

Ein Energieausweis ist entsprechend den gesetzlichen Regelungen für diese Nutzungsart der Immobilie nicht vorgeschrieben.

Neu für Immonet, Immowelt, IS24 Suchkunden: Verschiedene 360°-Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Website <https://www.wacker-immobilien.de>;

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.



Ausstattung

- Saalbau, Bj. 1966, massiv,
- außerhalb des Sanierungsgebietes
- Grundstück ca. 644 m²
- Wohn- und Nutzfläche ca. 250 m²
- überdachter Eingangsbereich mit 2 flügliger Holzeingangstür
- Putzfassade
- mod. isolierverglaste Fenster
- elektr. Innenbeschattung
- ausgestattet mit Audio und Sat-Anlage und Orgel (defekt), Bänke und Altar
- Fußböden PVC
- Innentüren aus Holz
- Teilkeller, ca. 50 m², dort Anschlußräume und sanitäre Anlagen
- Ölheizkessel Buderus + Tanks, Zentralheizung mit Plattenheizkörpern
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- sanitäre Einrichtungen im Kellergeschoss, Kellertreppe massiv
- Holztreppe zum Emporengeschoss + Sakristei, dort ca. 40 m²
- gepflasterte Auffahrt und Wege, pflegeleichte Außenanlagen
- Schuppen
- Anliegerstraße Kopfsteinpflaster, Gehwege gepflastert
- Einfriedung mit Sockel und Metallfeldern
- Grenzbebauung rechts

Lage

Ziesar ist eine Stadt im Westen des Landes Brandenburg und liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark am Nordhang des Fläming. Die Stadt ist der Sitz der Amtsverwaltung des Amtes Ziesar und hat mit den Ortsteilen ca. 2.900 Einwohner.



Ziesar liegt an zwei bedeutenden Straßenverbindungen, der Autobahn 2 (Berlin-Hannover), mit einer eigenen Autobahnauffahrt, ca. 2 km vom Stadtrand entfernt. Des Weiteren liegt sie an der B 107, die die A 9 mit der A 2 verbindet. Die Entfernung zur brandenburgischen Landeshauptstadt Potsdam beträgt ca. 55 km, nach Berlin sind es ca. 81 km.

Mit der Bahn ist Ziesar nur durch den RE 1, der bis Brandenburg oder Wusteritz fährt, erreichbar. Weiter geht es dann mit dem Bus nach Ziesar.

Ziesar hat eine gute Infrastruktur. Hier finden Sie eine Kindertagesstätte, eine Grundschule und eine Ganztagsoberschule. Ärzte, Zahnärzte, eine Apotheke und eine Johanniter-Unfallstation sorgen für das gesundheitliche Wohlbefinden der Bürger. Des Weiteren sind Handwerk und Gewerbe ansässig, Supermärkte, kleinere Geschäfte für ein gut sortiertes Warenangebot runden das Angebot ab. Auch ein Hotel, Pensionen und eine gepflegte Gastronomie tragen zum Wohlbefinden in der Stadt bei.

Die Umgebung kann man beim Wandern oder Radfahren durch das Fläming erkunden. In der Umgebung gibt es 4 Schlösser und Burgen für die historisch Interessierten. Zwei historisch markante Bauten kennzeichnen die kleine Stadt Ziesar, der Burgturm mit einer Bischoffskappe und eine romantische Feldsteinkirche.

Sonstiges

Baujahr: 1966

Befuerung/Energieträger: Öl

Heizungsart: Öl-Heizung

Hinweise : Der Objektverkauf erfolgt, als Dienstleister im kirchlichen Liegenschaftsmanagement, im Auftrag einer Körperschaft des öffentlichen Rechts –
KÄUFERPROVISIONSFREI !

*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei", "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision,



ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlen des Vermieters/
Verpächters/ Verkäufers!

Das betreffende Objekt wird von uns auf der Basis eines qualifizierten Exklusivauftrages angeboten! Sollten Sie selbiges Objekt anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht oder nicht mehr autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer" oder "Küchentischmakler". Gemeinschaftsgeschäfte mit Kollegen werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht.

BESICHTIGUNG: Eine diskrete, straßenseitige Außenbesichtigung kann von Ihnen vorgenommen werden. Eine Grundstücks-/ Hausbegehung stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

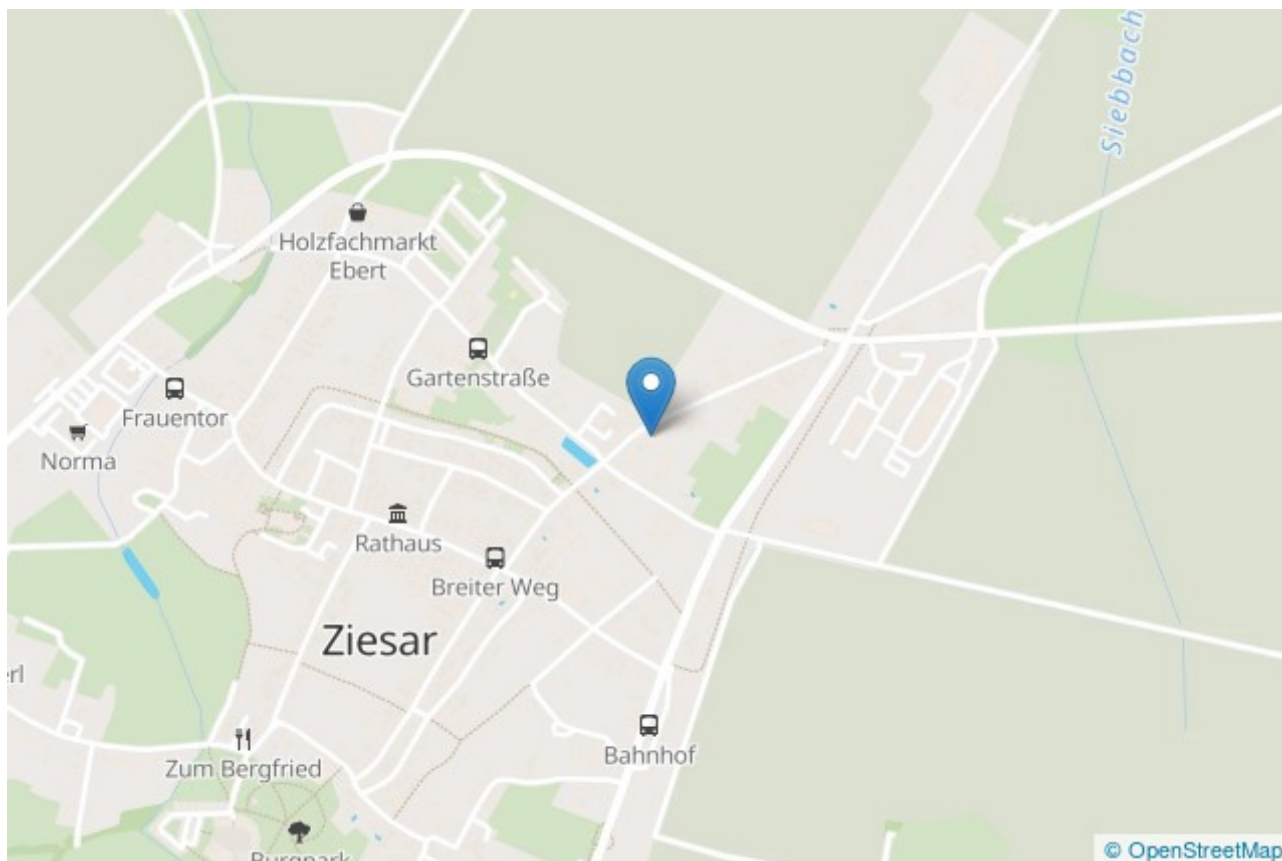
Ihr Ansprechpartner

Name	Ing.(FH) Dirk Wacker
Telefon	+49 3301 591111
Ort	16515 Oranienburg
E-Mail	info@wacker-immobilien.de
Homepage	https://www.wacker-immobilien.de



Lage und Umgebung

Brandenburger Tor 9a, 14793 Ziesar





Außenansicht Eingang



Seitenansicht auf das Objekt



Außenansicht der Liegenschaft



Anliegerstraße



Innenansicht Saal mit Blick auf das Emporengeschoss



Innenansicht vom Saal



Emporenbereich



Blick von der Empore in den Saal



Blick auf die Buntglasfenster



Eingangsbereich



sanitäre Anlagen



Heizanlage Buderus im Keller



Öltanks im Keller



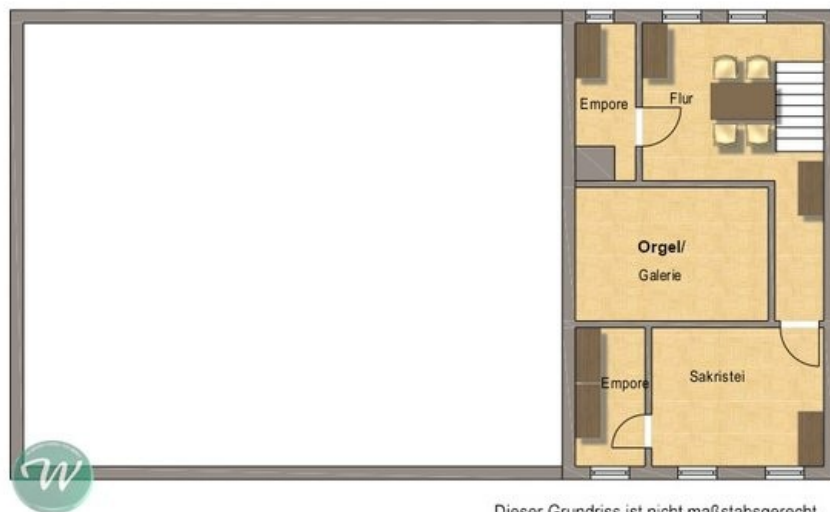
Blick auf den Dachboden



Flurkartenausschnitt



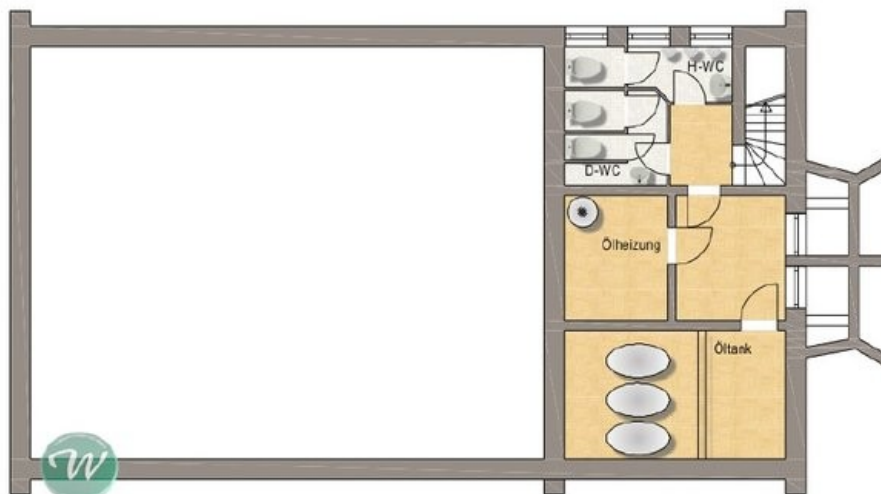
GR-Skizze Erdgeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht
und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Emporengeschoss



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht
und dient nur zur räumlichen Orientierung.

© Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin" Präsentiert durch FLOWFACT 2017

GR-Skizze Kellergeschoss