

WACKER-IMMOBILIEN "IM GRÜNEN NORDEN VON BERLIN"

# Selten zu finden: Faszinierend 'lebendiges' EFH als REH (WEG) im Versatzbau am Tegeler Forst

Anlage zur Offerte ID 2459



Offerten Anhang zur **ID 2459**

**Klosterheider Weg 38 A, 13467 Berlin  
Hermsdorf**



Der Blick in den Garten lädt zur  
Erholung und Entspannung vom  
Alltag ein



Offerten Anhang zur ID 2459

Klosterheider Weg 38 A, 13467 Berlin  
Hermsdorf



Erdgeschoss

Grundrisssskizze Erdgeschoss



Das Wohnzimmer und der offene  
Küchenbereich befinden sich u.a.  
im Erdgeschoss des REH

Offerten Anhang zur **ID 2459**

**Klosterheider Weg 38 A, 13467 Berlin  
Hermsdorf**



## Kellergeschoss

Grundrisskizze  
Untergeschoss/ Keller



Duschbad im  
Obergeschoss &  
Innentreppe



Offerten Anhang zur ID 2459

Klosterheider Weg 38 A, 13467 Berlin  
Hermsdorf



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht  
und dient nur zur räumlichen Orientierung.

## 1.Obergeschoss

Grundrisskizzen  
Obergeschoss &  
Dachgeschoss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht  
und dient nur zur räumlichen Orientierung.

## Dachgeschoss

Offerten Anhang zur **ID 2459**

**Klosterheider Weg 38 A, 13467 Berlin  
Hermsdorf**



Traumhafte Aussichten gewährt  
der Blick aus dem Balkon des  
Studiozimmers im  
Dachgeschoss – hier finden Sie  
auch das Masterbad



*Da alle Maßangaben  
(Quadratmeter, Kubaturen etc.)  
und Raumaufteilungen auf  
Altunterlagen, Handaufmaßen  
und gegebenenfalls Schätzungen  
Dritter zurückzuführen sind,  
stellen Selbige nur  
Näherungswerte dar. Diese  
offerierten Werte können unter  
Umständen deutlich von den  
Realwerten abweichen.*



**Hinweis:** Wie verweisen hinsichtlich der von uns verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte auf das Urheber- und Kennzeichenrecht... ([www.wacker-immobilien.de/html/impressum.html](http://www.wacker-immobilien.de/html/impressum.html))