Verzichtserklärung zur Widerrufsfrist

Hiermit bestätige/n ich/ wir, _____ schriftlich, dass ich/ wir unten angefügte Widerrufsbelehrung gelesen habe/n und über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden bin/ sind. Ich/ wir stimme/n ausdrücklich zu, dass der unten genannte Auftragnehmer vor dem Ablauf der Widerrufsfrist im Sinne des eingegangenen Maklervertrages für mich/ uns tätig werden soll.

Widerrufsbelehrung

Auftragnehmer: Firma Wacker Immobilien (Immobilienmakler)
„Im grünen Norden von Berlin“
Berliner Straße 218 – 220 in 16515 Oranienburg (Tel. 03301/ 59 11 11)
vertreten durch **Herrn Dirk Wacker** (Geschäftsführer/ Inhaber)

informiert

Auftraggeber : _____ (Vor- und Zunamen)

_____ (Straße, Hausnummer)

_____ (PLZ, Ort)

_____ (Tel., E-Mail)

zum Alleinauftrag als Individualvereinbarung (als Verkäufer)/ zum Maklerauftrag (als Kaufinteressent) vom _____ zum Objekt ID_____ über:

Widerrufsrecht
Sie haben als Verbraucher das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag, wenn er nicht in unseren Geschäftsräumen geschlossen wurde, zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Fax, E-Mail).
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Name, Anschrift, Telefonnummer, Fax, und E-Mail-Adresse) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Der Widerruf ist zu richten an:

Wacker Immobilien - „Im grünen Norden von Berlin“
Berliner Straße 218-220 in 16515 Oranienburg
Tel. :03301-591111, Fax: 03301-591133
E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.
Erlöschen des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben

_____ _____
Ort und Datum Unterschrift Auftraggeber